



RICHTPRIJS:
€ 269.000,- K.K.

42

VAN NISPENSTRAAT

(4651 XH)
STEENBERGEN



Al tijden op zoek naar de perfecte plek waar comfort, sfeer en rust samenkomen? Deze tussenwoning, gelegen in het charmante Welberg, heeft alles in huis om de woondromen waar te maken.

Na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de sfeervolle woonkamer met vrienden of familie? Gaat het hart al sneller kloppen na het zien van deze toffe foto's? Schroom dan niet om langs te komen voor een bezichtiging!

TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
78 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
9 M²

INHOUD
276 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
128 M²

BOUWJAAR
1982

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
HOUTEN TUINHUIS, CA. 9 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA) 2021

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- De gemeente Steenbergen zal wat zorgen ontnemen, want deze woning valt binnen de verhoging van de starterslening.
- Deze woning biedt een perfecte mix tussen een oase van rust en alle voorzieningen binnen handbereik.
- Wordt ontspannen wakker met een lekkere kop koffie bij de eerste zonnestralen, want met deze oostelijk gelegen tuin heb je de perfecte plek om de dag in alle rust te beginnen.
- Geniet van het wellness gevoel in eigen huis door de moderne badkamer(2022). Een oase van rust waar elke dag begint en eindigt met comfort.
- Jij gaat echt heel vrolijk worden van de geluksmomenten die deze woning te bieden heeft!
- In de modern halfopen keuken(2022) combineer jij moeiteloos koken en samenzijn, perfect voor heerlijke gerechten én goede gesprekken!
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 78 m², externe bergruimte van ca. 9 m² en een inhoud van ca. 276 m³.

Jij woont nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jij wilt daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jouw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich Steenbergen met o.a. stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

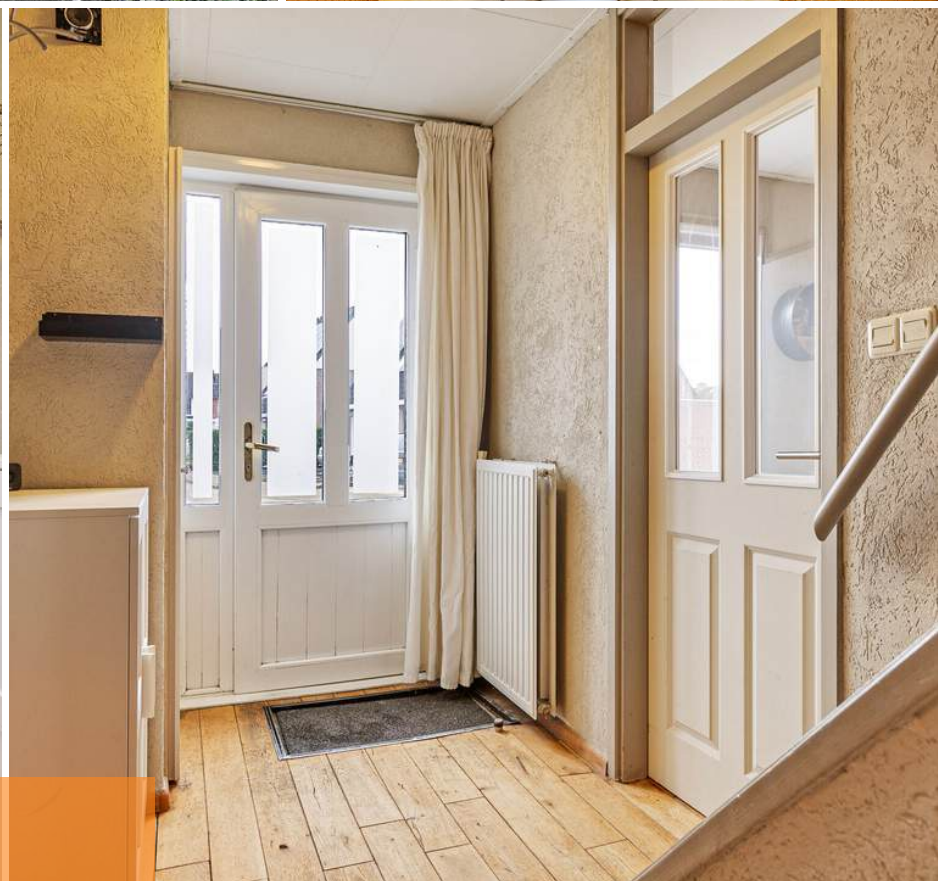


BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jij komt aan in de rustige woonwijk, parkeert de auto en loop middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een houten vloer, sierpleister wanden en Agnes plafondplaten. De entree biedt toegang tot de meterkast, toilet, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

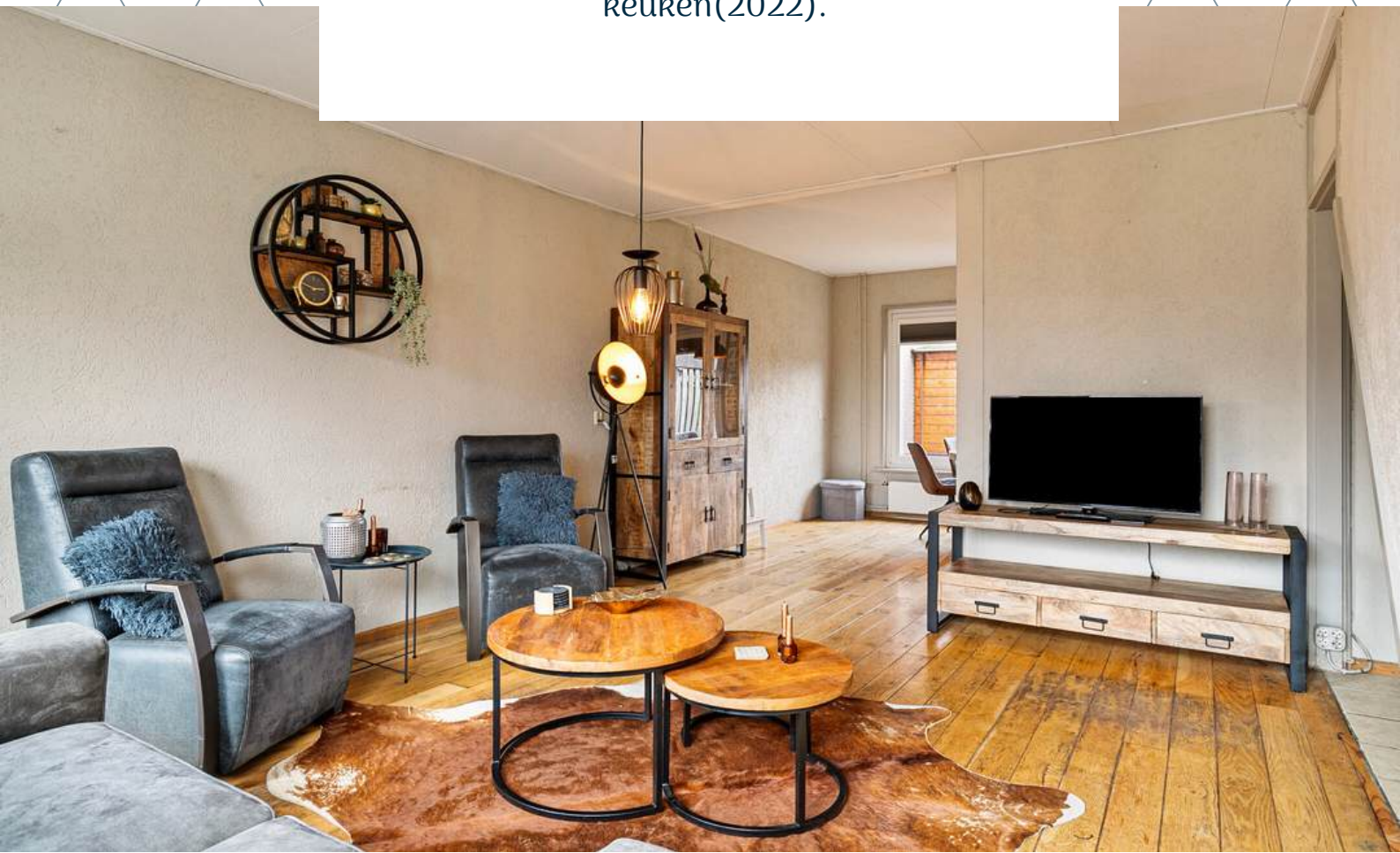


WOONKAMER

*De sfeervolle woonkamer: waar elke dag als
thuiskomen voelt!*



De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, sierpleister wanden en Agnes plafondplaten. Dit is de ideale plek om te ontspannen, gezellig samen te zijn of gewoon even te genieten van een goed boek op de bank. De woonkamer biedt toegang tot de half open keuken(2022).







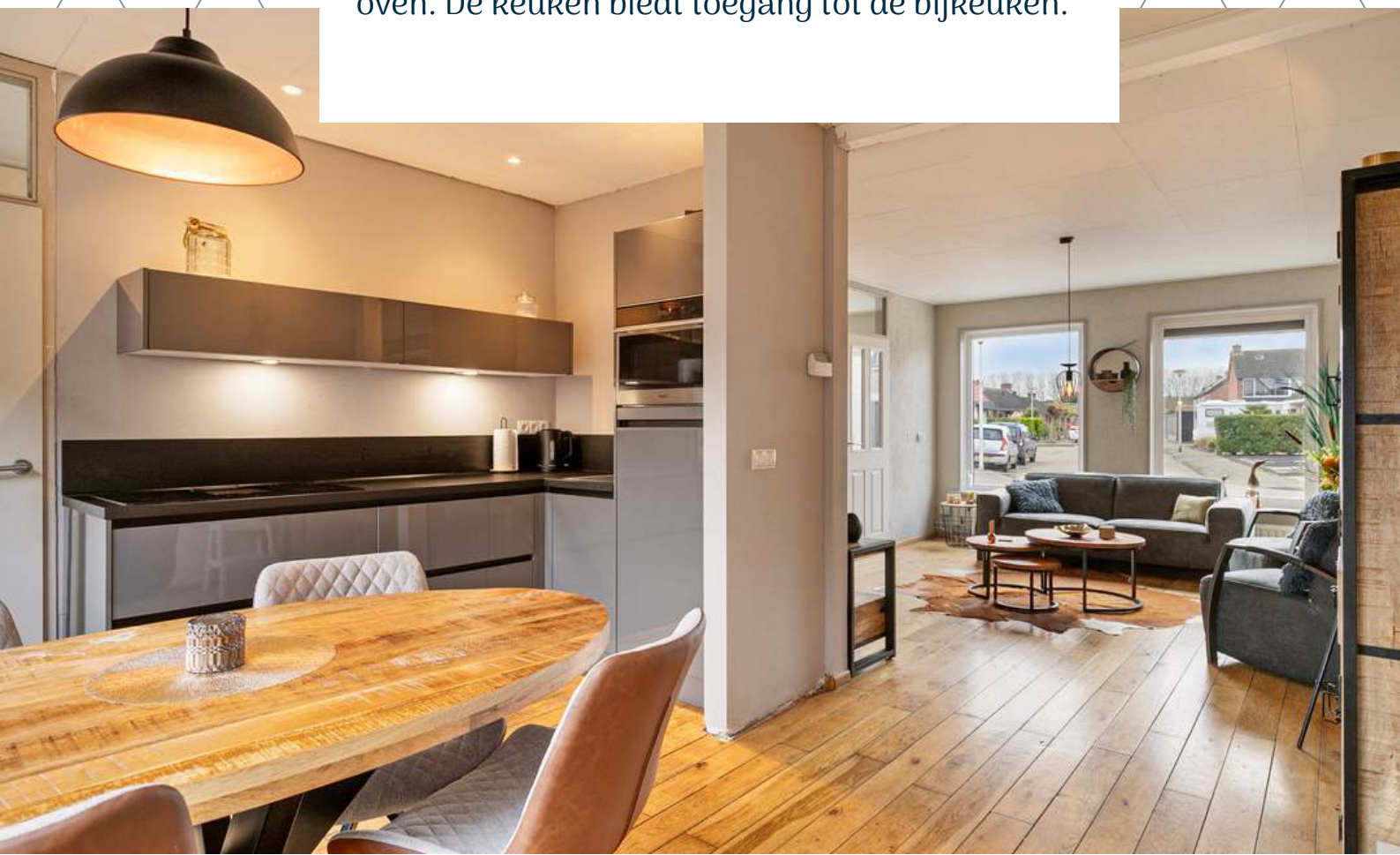


KEUKEN

Hier kan jij heerlijke recepten uitproberen!

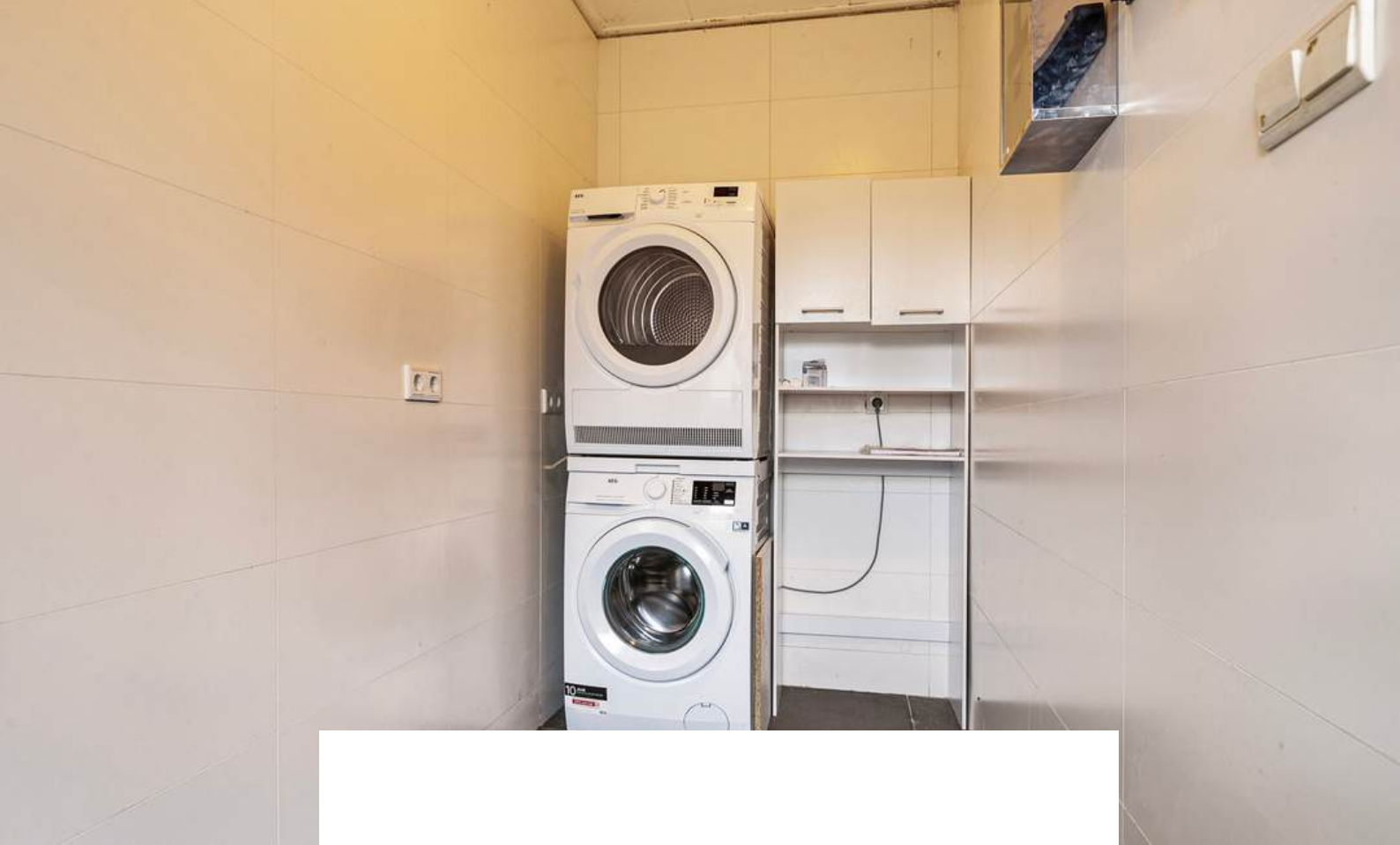


De half open keuken(2022) is afgewerkt met een houten vloer, deels gestucte en deels sierpleister wanden en Agnes plafondplaten. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, kunststof keukenblad, spoelbak, koelkast, inductiekookplaat incl. afzuiging en combi-oven. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken.

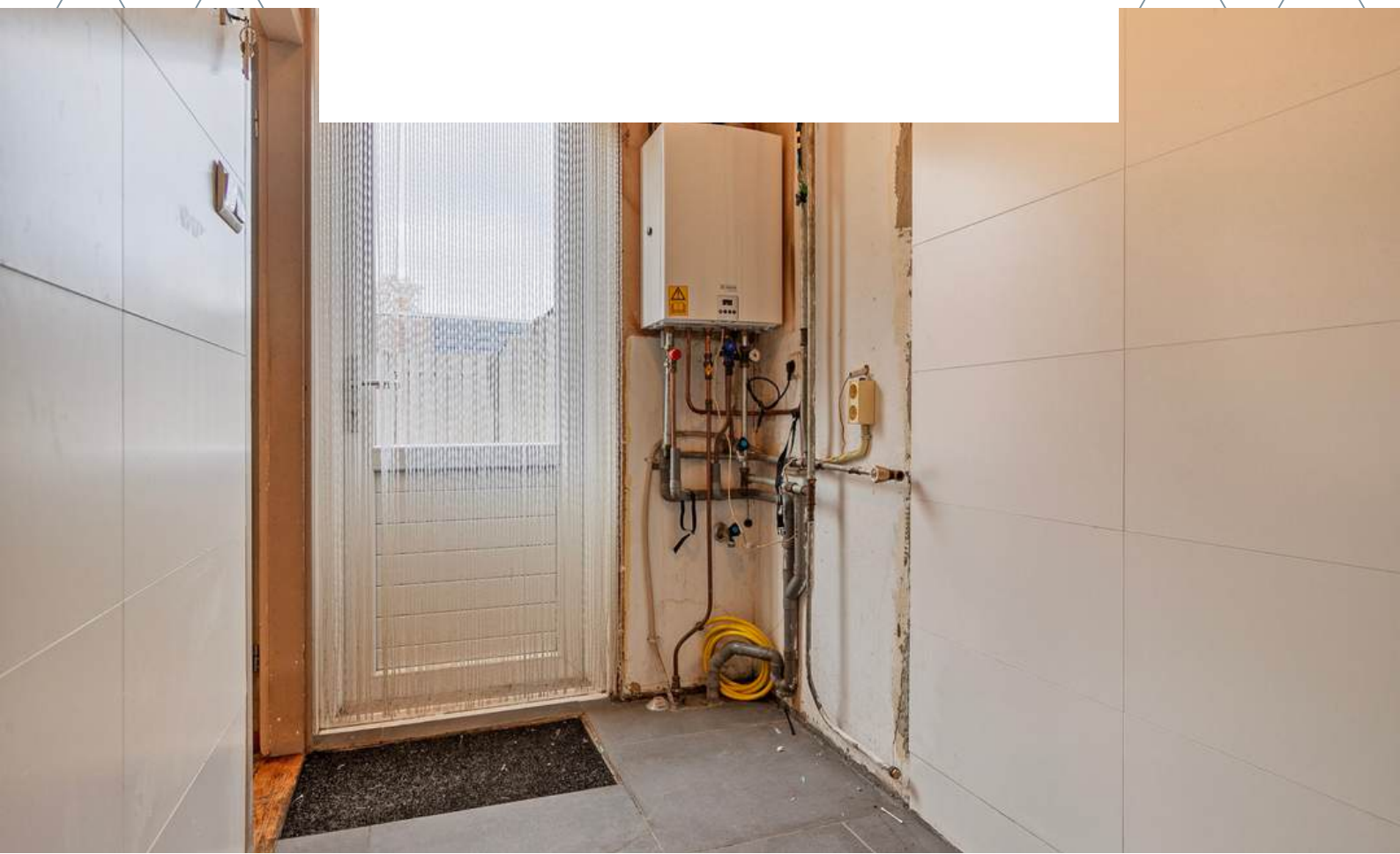






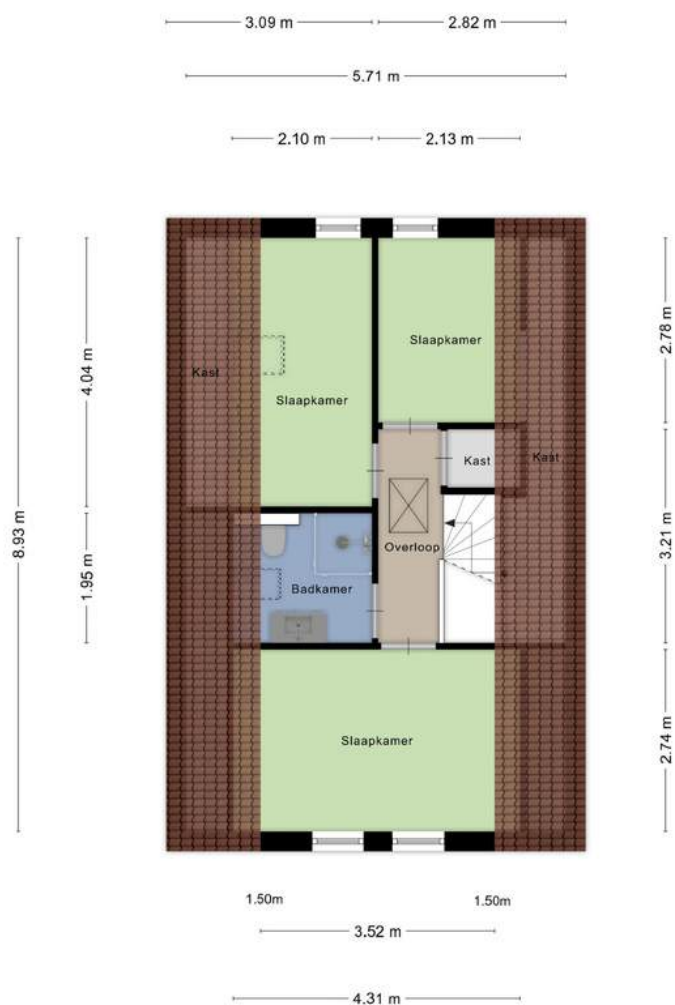


De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger, de CV-Ketel (Remeha Avanta 2021) en biedt toegang tot de achtertuin.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereik jij de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en Agnes plafondplaten. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, bergkast en bergzolder middels een luik.

A photograph of a bedroom interior. On the left is a tall, light-colored wardrobe with vertical panels. In the center is a window with a white frame and a silver handle, partially covered by dark green curtains. Below the window is a white radiator. The wall to the right of the window has floral wallpaper with a pattern of small flowers and branches. The ceiling is white with a recessed lighting strip. The foreground shows a bed with a textured, light-colored duvet cover.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

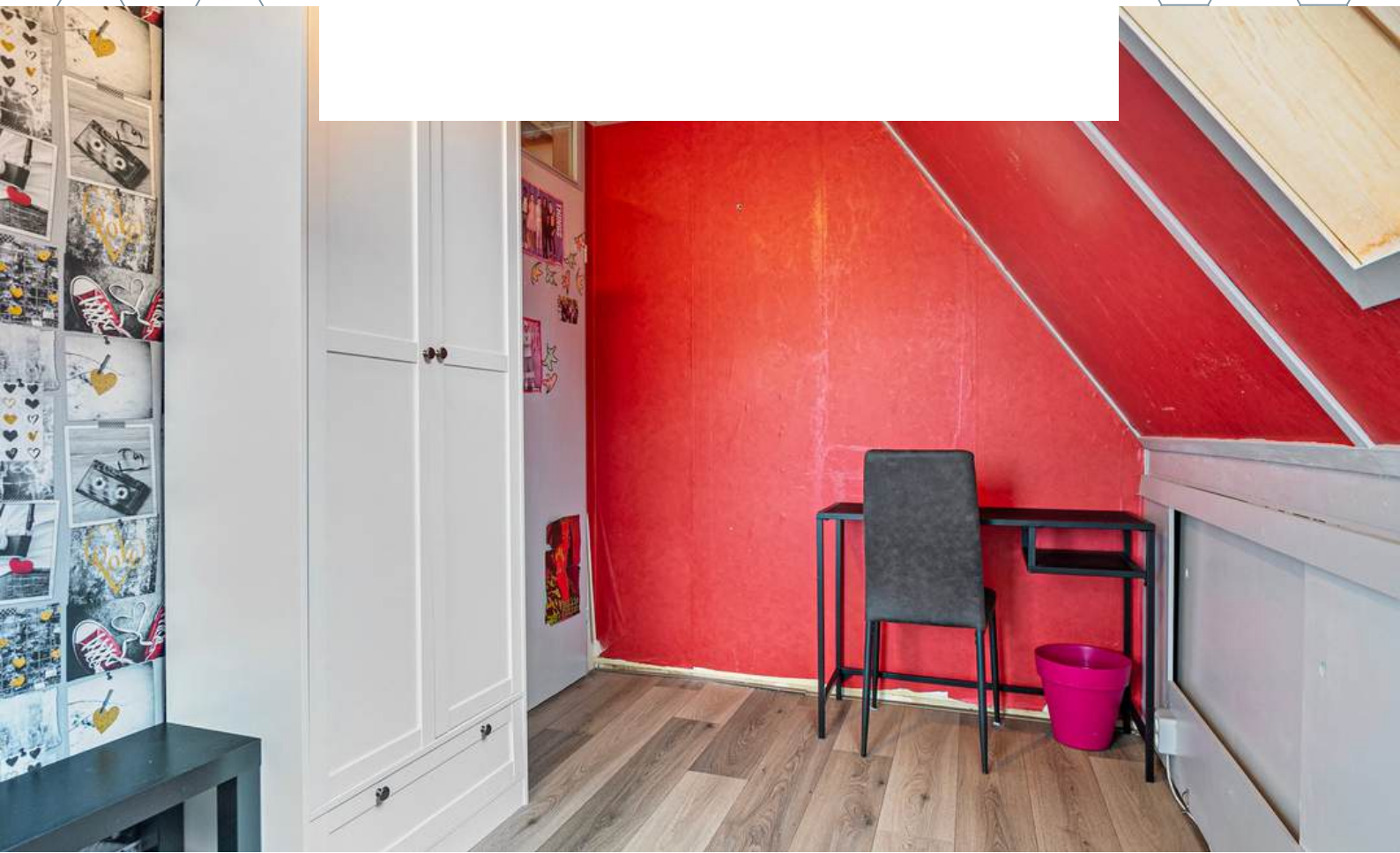


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een gipsplaten plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en Agnes plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en Agnes plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten.

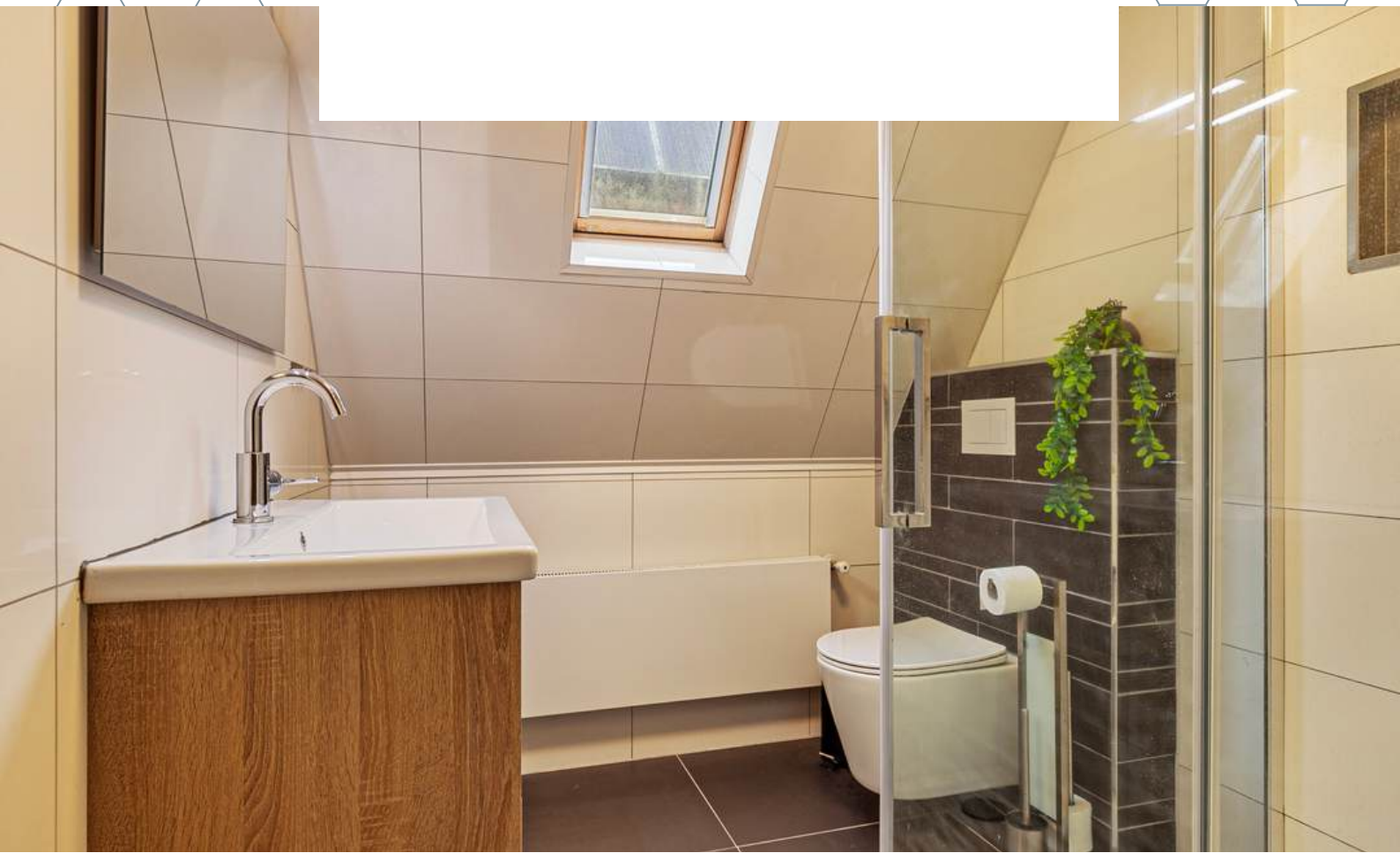


BADKAMER

Time to relax! Kom tot rust in de badkamer.



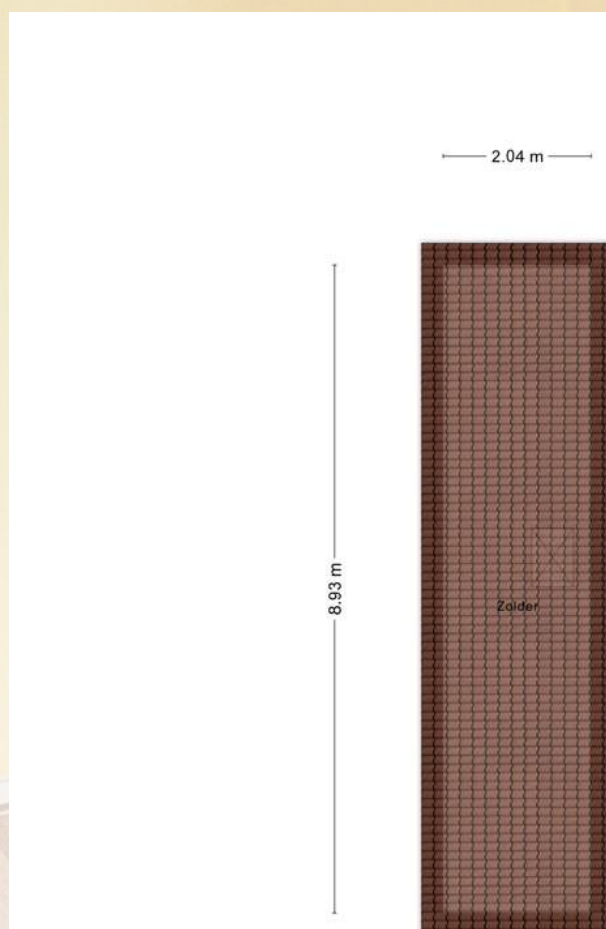
De badkamer(2022) is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en Agnes plafondplaten. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, natuurlijke- en mechanische ventilatie, wastafel, douche en een radiator.



BERGZOLDER

Houten verdiepingsvloer

Middels het luik op de eerste verdieping is er toegang tot de bergzolder.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

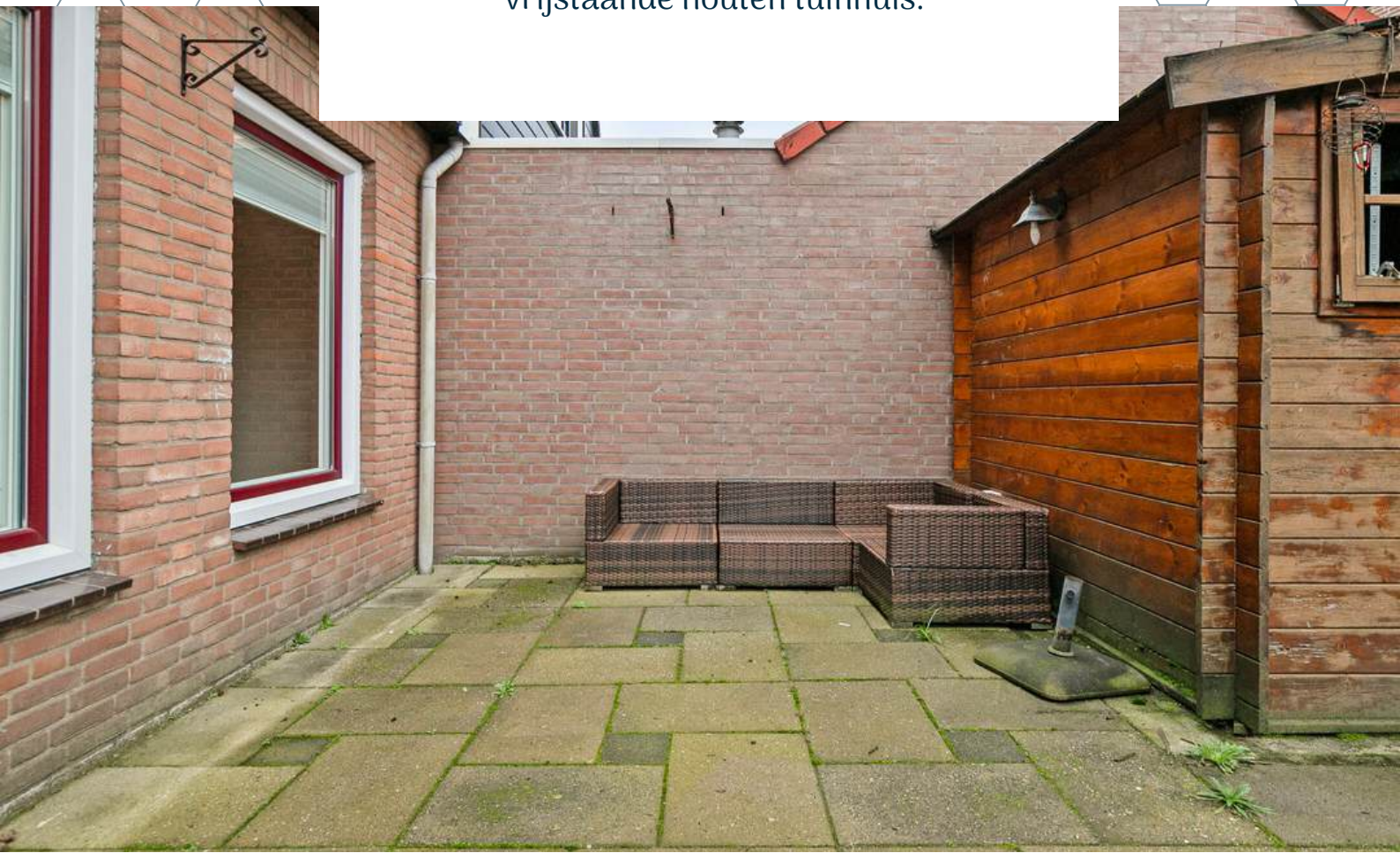


TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het Oosten zodat jij 's ochtends van de eerste zonnestralen kan genieten.



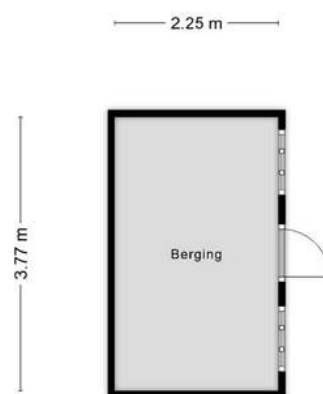
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. In de onderhoudsvriendelijke tuin kan jij heerlijk vertoeven en genieten van bbq momenten met vrienden en familie of gewoon lekker 's avonds in alle rust van een goed boek. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande houten tuinhuis.







TUINHUIS



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', mede voor een kantoor;
- met de daarbij behorende:
 - bijbehorende bouwwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - erven;
 - tuinen;
 - paden;
 - water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen;
- parkeren;
- water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Van Nispenstraat 42, 4651XH Steenbergen

Welberg
Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen
vastgesteld 22-10-2015 - geheel onherroepelijk in

Bestemmingsvlakken (3)

- Verkeer
- Wonen
- Tuin

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (2)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen